

Oggetto: Accordo tra Locatore e Conduttore per Emergenza Sanitaria Covid-19 su contratto di locazione abitativo già in essere.

In relazione al contratto di locazione stipulato in data ___/___/_____

TRA

Il/la Sig _____ nato/a a _____ il ___/___/_____ residente in
 _____ alla via _____ C.F.:
 _____ quale **LOCATORE** ;

E

Il/la Sig _____ nato/a a _____ il ___/___/_____ residente in
 _____ alla via _____ C.F.:
 _____ quale **CONDUTTORE**;

PER L'UNITÀ IMMOBILIARE

sita in _____ alla Via _____ ubicata al piano _____
 composta da _____
 riportata nel Catasto dei Fabbricati del Comune di _____ al foglio ___, part. _____ sub _____ cat.
 _____, cl. _____ vani _____, R.C. € _____;

PREMESSO CHE

Il Conduttore dichiara sotto la sua responsabilità di trovarsi realmente in difficoltà economiche sopraggiunte a causa dell'Emergenza Sanitaria Covid-19;

Il Locatore dichiara sotto la sua responsabilità che quanto accordato corrisponde realmente ad una funzione di aiuto sociale, tenuto conto anche che lo scopo della presente scrittura è anche quello di poter dimostrare agli Enti di riscossione tributi etc., di aver percepito un canone annuale realmente ridotto rispetto a quello previsto nel contratto di locazione qualora si optasse per la sospensione o la riduzione del canone mensile di locazione.

Documento creato in data 04/04/2020 dall' Agente Immobiliare Walter Cerlino al solo scopo di rendere un servizio gratuito ai Cittadini. Si declina da ogni responsabilità per un uso improprio di questo servizio.

DI COMUNE ACCORDO

Le parti del suddetto contratto si accordano su quanto segue:

Mettere la X e completare la compilazione dell'accordo raggiunto

- Il suddetto contratto di locazione sarà risolto senza nulla a pretendere tra le parti in data __/__/____; sono salve le condizioni del contratto di locazione circa il buon rilascio dell'immobile e la restituzione del deposito cauzionale; L'immobile sarà lasciato libero da cose e persone (o libero da persone se l'immobile è arredato) con consegna delle chiavi al Locatore alla data del __/__/____. Sarà cura del _____ provvedere alla presentazione della risoluzione del contratto di locazione presso L'Agenzia delle Entrate e di trasmetterne copia della ricevuta al _____.
- Il canone di locazione mensile sarà ridotto da euro _____ (euro _____) ad euro _____ (euro _____) dal giorno __/__/____ al giorno __/__/____. A partire dal giorno __/__/____ sino alla naturale scadenza del contratto di locazione, il canone mensile sarà ripristinato ad euro _____ (euro _____); sono salve tutte le condizioni del contratto di locazione di riferimento.
- La corresponsione del canone di locazione mensile sarà sospesa dal giorno __/__/____ al giorno __/__/____. A partire dal giorno __/__/____ ripartirà la regolare la corresponsione del canone mensile di locazione sino alla naturale scadenza del contratto di locazione; sono salve tutte le condizioni del contratto di locazione di riferimento.

Redatto in duplice originale per un unico scopo, addì _____ in _____, dalle Parti costituite che, dopo attenta lettura ed approvazione, lo ritengono conforme alle rispettive volontà.

_____, li __/__/_____

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE